

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 68  
ул. (пер., пр., б-р) пр. 101  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 30
8. Общая площадь (кв.м) 1278
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Шугаева В.В.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —  
Мастера участка Шугаева В.М.  
Старшего по дому не избран  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	—	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	1. - 230 м/ч кабели	допр. работ.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удовл. сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Факт на замок	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	ф 76 - 240 м/ч кабели допр. работ ф 63 - 20 м/ч кабели ф 110 - 20 м/ч кабели удовлет. сост. ревизия по собств.	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	удовл. сост	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовл. сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовл.	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>есть 1</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удовлет. сост</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовл. сост</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. сост</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	<i>р. водост. текут</i>	<i>При полах</i>
14.	Цоколь	<i>р. водост. текут</i>	<i>балкона</i>
15.	Вытяжная вентиляция	—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. сост</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<i>удовл. сост</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. сост</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	P-576 см <sup>2</sup> камеш Тр. реч. 2 см  удовл. сост	Во время реч. сост.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост кам. реч. 65 см <sup>2</sup> при заливке 150	до реч. реч. сост.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Покр. 310 см <sup>2</sup> текуще Побел. 380 см <sup>2</sup> текуще	При покупке Беленое
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покр. 15 см <sup>2</sup>	5/15
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост	

**Выводы и предложения комиссии:**

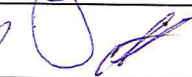
Эл. кр - 230 м/н; ЦО - 240 м/н; КВС - 20 м/н  
КНС - 10 м/н; От.м - 30 м<sup>2</sup>; Санк - 30 м<sup>2</sup>  
Кровля - 576 м<sup>2</sup>; П/кл - 690 м<sup>2</sup>; МАР - 15 м<sup>2</sup>  
Покр - 20 м<sup>2</sup>; Полы - 65 м<sup>2</sup>


**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сулейманов И. М. 

Старший по дому Ерахтимо Т. У. кв. 198 в 4-м  
т. 89170608716

